



## **Grand rez-de-chaussée à vendre à Roses, avec jardin de 46 m<sup>2</sup> et accès à la piscine commune. Votre nouveau chez-vous vous attend !**

Découvrez ce spacieux rez-de-chaussée à Roses, avec 46 m<sup>2</sup> de jardin privé et accès à une piscine communautaire. Votre nouveau chez-vous est ici !

Découvrez "Prime Mas Oliva", une promotion exceptionnelle au cœur de Roses, dans le quartier prisé de Mas Oliva. Cette zone se distingue par sa proximité avec les établissements scolaires, une salle de sport, une piscine municipale et un club de paddle, devenant ainsi une option de plus en plus populaire parmi les jeunes et avec un grand potentiel immobilier.

La promotion comprend la construction de seulement 6 logements exclusifs sur un terrain

**375.000 €**

83 m<sup>2</sup>846 m<sup>2</sup>

Oui



3



2



En cours

spacieux, idéal pour les familles à la recherche de tranquillité. Un bâtiment entièrement ensoleillé, orienté sur 4 côtés, offrira des espaces communs avec jardin et piscine, garantissant un confort maximum.

La distribution du bâtiment comprend un sous-sol destiné au garage, un rez-de-chaussée avec jardin privé, un premier étage lumineux avec terrasse idéale pour les repas en plein air, et un dernier étage avec une terrasse supplémentaire sur le toit. Tous les logements sont identiques, avec 3 chambres, 2 salles de bains, et un espace supplémentaire pour machine à laver/sécher, aérothermie et petit rangement.

La cuisine ouverte s'intègre au salon, offrant un accès à une terrasse ensoleillée avec vue sur les montagnes et orientation sud.

La localisation est l'aspect le plus marquant de ce projet : à quelques pas des établissements scolaires et des installations sportives les plus fréquentées du village, et près des montagnes pour des promenades ou des sorties à vélo. L'offre d'appartements avec piscine communautaire et jardin est pratiquement inexisteante dans le centre de Roses, ce qui ajoute une grande valeur à cette proposition unique.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Roses
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui		