



Entdecken Sie ein exklusives 4-Sterne-Hotelkomplex, eingebettet in eine privilegierte Umgebung am Fuß des majestätischen Naturparks Montseny. Erleben Sie die Essenz der Natur mit Komfort und Stil. Ihr perfekter Kurzurlaub erwartet Sie!

Hotelkomplex mit 4 Sternen zu verkaufen, gelegen in einer privilegierten Umgebung am Fuße des Naturparks Montseny, nur 25 Minuten von Barcelona und 40 Minuten von Girona entfernt, beide mit Zugang zu internationalen Flughäfen.

Die Immobilie verteilt sich auf 2 Gebäude mit insgesamt 240 Zimmern. Sie bietet 12 Tagungsräume, ein modernes Auditorium mit einer Kapazität von 289 Personen und 7 Büros, die jeweils für 20 Personen ausgelegt sind. Darüber hinaus verfügt sie über 4 Banketträume mit einer Kapazität für 880 Gäste sowie großzügige Terrassen und Gärten, die ideal für Feierlichkeiten im Freien sind.



In Bearbeit
ung

Das Hotel bietet auch verschiedene Catering-Dienstleistungen an, einschließlich Feierlichkeiten, Events, Buffet, Café, Frühstück und Kaffee. Mit einem SPA- und Fitnesscenter von 2.648 m² wird das Erlebnis der Gäste weiter bereichert.

Zu den Sporteinrichtungen gehören eine Mehrzweckhalle (für Futsal, Basketball, Volleyball und Eiskunstlauf), 2 Fußballfelder, 3 Tennisplätze, ein Schwimmbad, ein Spielplatz und ein Paintball-Park. Das vielfältige Angebot an Aktivitäten positioniert den Komplex als hervorragende Investitionsmöglichkeit mit hohem Einkommenspotenzial.

Das Hotel hat einen etablierten Ruf im MICE-Segment und verfügt über einen großen Stammkundenstamm, sowohl von Unternehmen als auch von Privatpersonen, auf nationaler und internationaler Ebene. Zudem bestehen Geschäftsbeziehungen mit dem angrenzenden Golfclub.

Derzeit wurde ein Vertrag zur Verwaltung durch eine Hotelgruppe formalisiert, mit einem 10-Jahres-Vertrag und einer potenziellen Rendite von 8,15 %. Diese Immobilie wurde gemäß dem Bericht von November 2020 auf 37.800.000 Euro geschätzt.

* Das angezeigte Bild entspricht nicht der Realität. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Transaktion: Verkauf Typ: Ruine
Ort: