



## Dachgeschoss in Bau mit Terrasse und Zugang zum Gemeinschaftspool. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Dachgeschoss in Bau mit Terrasse und Zugang zum Gemeinschaftspool. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause und erleben Sie den Traum, von dem Sie immer geträumt haben!

Entdecken Sie „Prime Mas Oliva“, ein außergewöhnliches Bauprojekt im Herzen von Roses, im begehrten Viertel Mas Oliva. Dieses Viertel zeichnet sich durch seine Nähe zu Bildungszentren, einem Fitnessstudio, einem städtischen Schwimmbad und einem Paddle-Tennis-Club aus, was es bei jungen Menschen immer beliebter macht und ein großes Immobilienpotenzial bietet.

Das Projekt umfasst nur sechs exklusive Häuser auf einem großen Grundstück – ideal für Familien, die Ruhe suchen. Das sonnendurchflutete Gebäude mit vier Ausrichtungen bietet Gemeinschaftsbereiche mit Garten und Pool für maximalen Komfort.

**385.000 €**



83 m<sup>2</sup>



846 m<sup>2</sup>



Ja



3



2



In Bearbeitung

Das Gebäude verfügt über ein Untergeschoss, das als Garage genutzt wird, ein Erdgeschoss mit privatem Garten, ein helles Obergeschoss mit einer Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet, und ein Penthouse mit zusätzlicher Dachterrasse. Alle Häuser sind identisch und verfügen über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen zusätzlichen Platz für Waschmaschine/Trockner, Luftheizung und einen kleinen Abstellraum.

Die offene Küche ist in das Wohnzimmer integriert und bietet Zugang zu einer sonnigen Südterrasse mit Bergblick.

Die Lage ist das Highlight dieses Projekts: Nur wenige Schritte von den beliebtesten Schulen und Sportanlagen der Stadt entfernt und in der Nähe der Berge für Spaziergänge oder Radtouren. Wohnungen mit Gemeinschaftspools und -gärten gibt es im Zentrum von Roses praktisch nicht, was dieses einzigartige Angebot noch wertvoller macht.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung
Bauart:	Neubau	Ort:	Roses
Parking:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Aufzug:	Ja